

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
przy ulicy Piasta Kołodzieja



Juranda Village Sp. z o.o. | ul. Figara 22/1 | 03-604 Warszawa

POMIAR POWIERZCHNI

RAFAŁ RYCHLICKI
Rafał Rychlicki
ul. Mragowska 25M, 04-988 Warszawa
NIP: 796 255 93 69

RAFAŁ RYCHLICKI
tel. 600 993 896
UPRAWNIENIA NR 22400

SPRAWDZIŁ

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
inż. Maciej Rutkowski
RZE/X/0004/20
ABIT-OW-7132-1/2001
MAZ/BO/6369/03

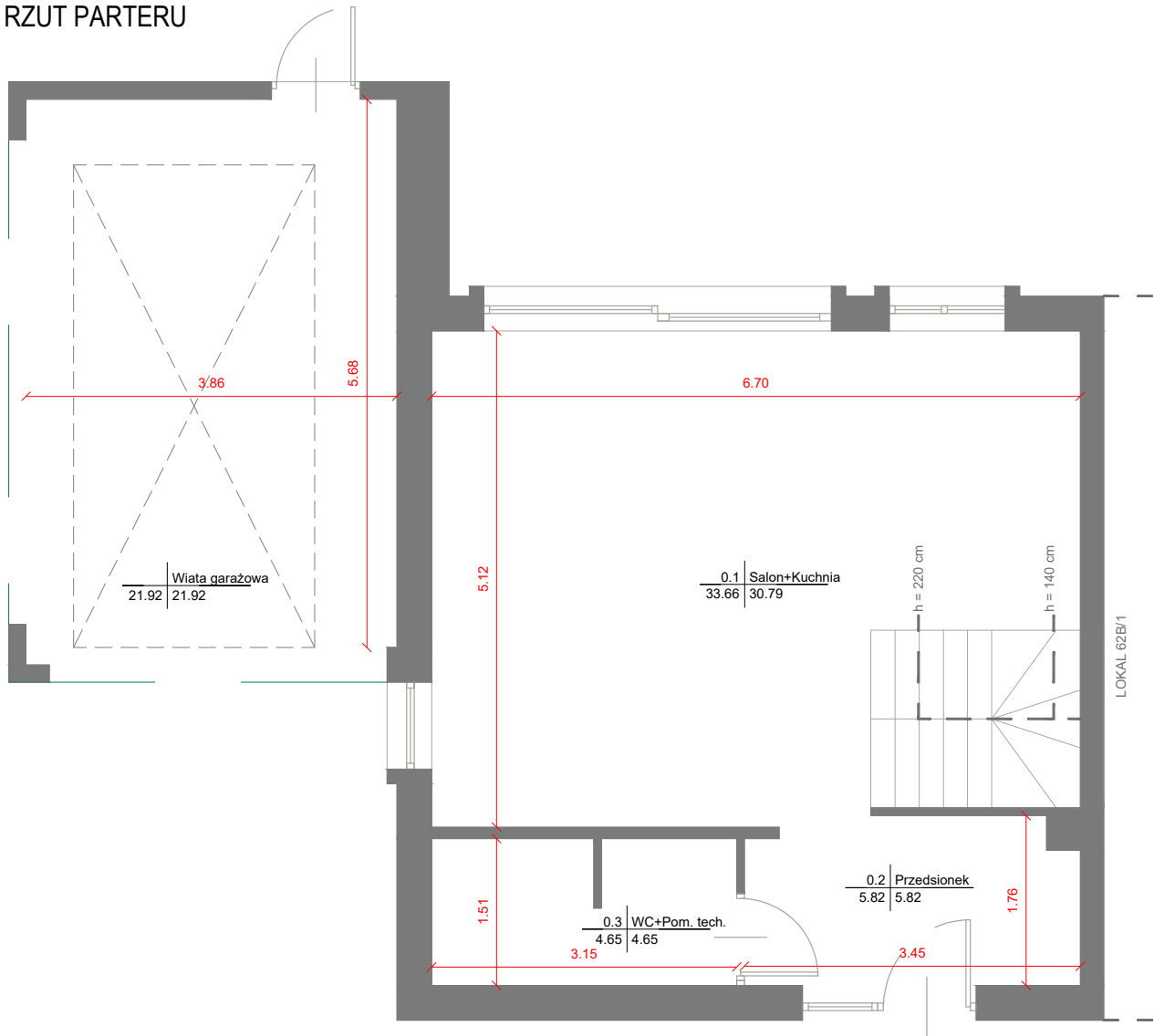
LOKALIZACJA LOKALU NA OSIEDLU



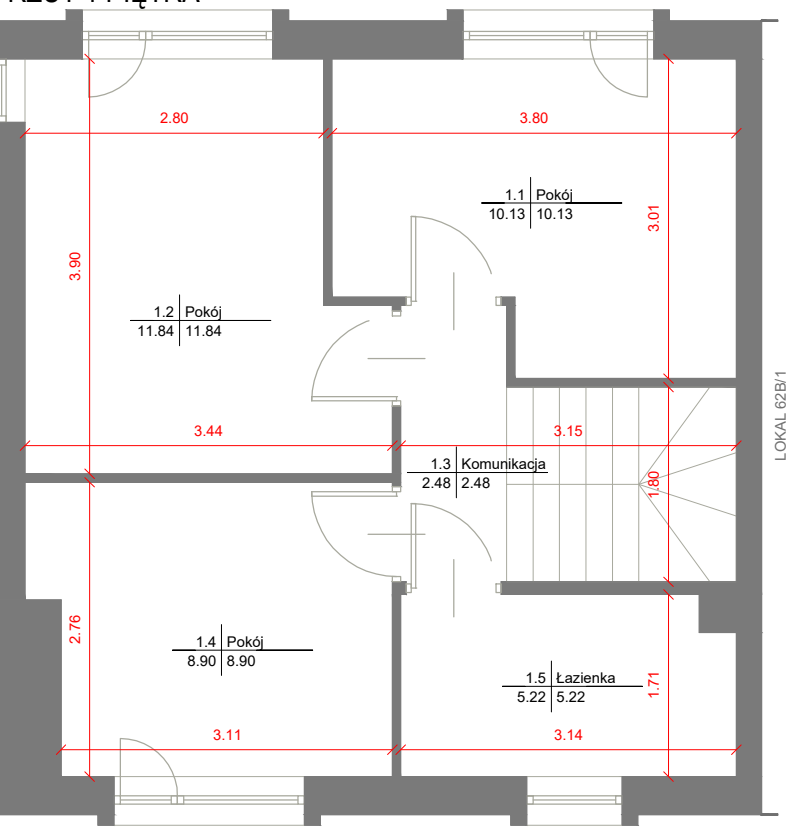
BUDYNEK MIESZKALNY
JEDNORODZINNY DWULOKALOWY

BUDYNEK **62A**
LOKAL NR **2**

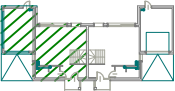
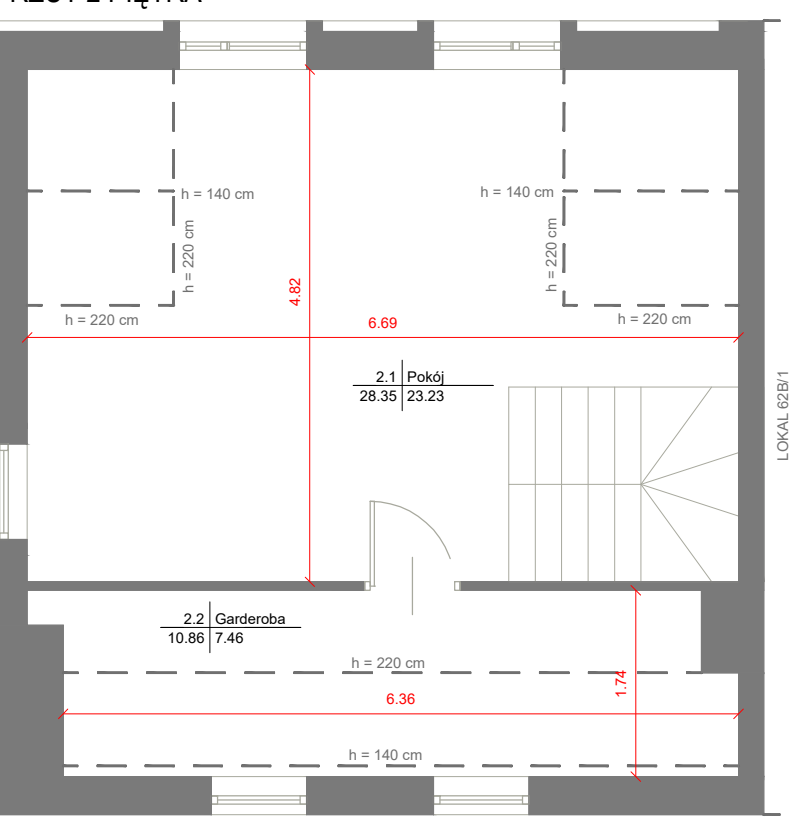
RZUT PARTERU



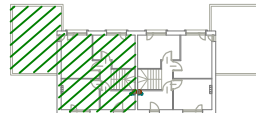
RZUT 1 PIĘTRA



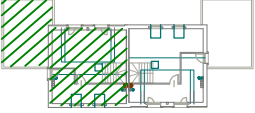
RZUT 2 PIĘTRA



LOKALIZACJA PARTERU LOKALU
NR 2 NA RZUCIE BUDYNKU 62A



LOKALIZACJA 1 PIĘTRA LOKALU
NR 2 NA RZUCIE BUDYNKU 62A



LOKALIZACJA 2 PIĘTRA LOKALU
NR 2 NA RZUCIE BUDYNKU 62A

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Pomiar powierzchni przeprowadzono z dokładnością do 0,01m², w świetle wyprawionych ścian na wysokości podłogi, z pominięciem listew wykańczających.
- Powierzchnia o wysokości powyżej 2,20m została wliczona w 100% do powierzchni użytkowej, powierzchnia między 1,40m a 2,20m wysokości wliczona do powierzchni użytkowej w 50%, powierzchnia poniżej 1,40m wysokości nie wliczona do powierzchni użytkowej.
- Pomiar powierzchni wykonano w stanie wykończonym z uwzględnieniem tynków i okładzin
- Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona zgodnie z zasadami określonymi w §20 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zasadami określonymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07.
- Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych, wieczystoksięgowych oraz do rozliczeń z kupującym.
- Powierzchnia mierzona po podłodze, to powierzchnia mierzona po wewnętrznym obrysie ścian pomieszczenia bez uwzględnienia redukcji powierzchni ze względu na wysokość pomieszczenia.

PARTER			
Nr pom.	NAZWA	pow. mierzona po podłodze	pow. użytkowa m ²
0.1	Salon+kuchnia	33.66	30.79
0.2	Przedśionek	5.82	5.78
0.3	WC+Pom. tech.	4.65	4.64
RAZEM		44.13	41.26

1 PIĘTRO			
Nr pom.	NAZWA	pow. mierzona po podłodze	pow. użytkowa m ²
1.1	Pokój	10.13	10.13
1.2	Pokój	11.84	11.84
1.3	Komunikacja	2.48	2.48
1.4	Pokój	8.90	8.90
1.5	Łazienka	5.21	5.21
RAZEM		38.56	38.56

2 PIĘTRO			
Nr pom.	NAZWA	pow. mierzona po podłodze	pow. użytkowa m ²
2.1	Pokój	28.35	23.23
2.2	Garderoba	10.86	7.46
RAZEM		39.21	30.69

POMIAR WYKONANO W DNIU: 23.06.2026 r.
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU = 110.59 m²
POWIERZCHNIA WIATY GARAŻOWEJ = 21.92 m²